



DGA de l'Équipement du Territoire  
Direction des Études, de la  
Programmation et du Patrimoine  
Service Acquisitions et Recherches  
04.13.31.25.55

**RÉUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 23 SEPTEMBRE 2022  
SOUS LA PRÉSIDENCE DE MME MARTINE VASSAL  
RAPPORTEUR(S) : M. Patrick GHIGONETTO**

**OBJET : Stratégie immobilière du Département des Bouches-du-Rhône.  
Biens immobiliers, hors domaine routier, à inscrire dans la  
programmation des biens immobiliers à vendre.**

Madame la Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, sur proposition de Monsieur le délégué au Patrimoine, immobilier et patrimoine culturel, soumet à la Commission permanente le rapport suivant :

Par délibérations datant de 2015, 2016, 2017, 2021 et 2022, la commission permanente a notamment approuvé des programmations de biens immobiliers à céder, hors domaine routier.

A ce jour, les immeubles suivants doivent être intégrés à ces programmations :

- le local dans la copropriété « le Serpolet » situé Zac des Défensions , 71 allée des Verriers à Aubagne,
- l'ancienne église Saint Martin d'Arenc située angle rue de Mirès, rue Peyssonnel, rue de Ruffi à Marseille 13003,
- l'ancienne caserne de gendarmerie de Roquevaire située 259 route du Stade,
- l'immeuble situé avenue du 8 mai 1945 à Septèmes-les-Vallons.

Le comité technique de suivi des cessions a émis un avis favorable à la proposition de mise en vente des biens ci-dessus mentionnés, dans la mesure

où ces derniers ne présentent plus d'utilité pour les services du Département.

Telles sont les raisons qui nous incitent à proposer à la Commission permanente de prendre la délibération ci-après.

La Présidente  
du Conseil départemental  
des Bouches-du-Rhône



Martine VASSAL

Accusé de réception en préfecture  
013-221300015-20220923-46074-DE-1-1  
Date de télétransmission : 27/09/2022  
Date de réception préfecture : 27/09/2022

**DÉLIBÉRATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 23 SEPTEMBRE 2022**

**RAPPORTEUR(S) : M. Patrick GHIGONETTO**

**OBJET : Stratégie immobilière du Département des Bouches-du-Rhône.  
Biens immobiliers, hors domaine routier, à inscrire dans la  
programmation des biens immobiliers à vendre.**

L'an deux mille vingt-deux, le vendredi vingt trois septembre à quatorze heures trente, la Commission permanente s'est réunie à l'Hôtel du Département, sous la présidence de Mme Martine VASSAL.

**Présent(s) :**

Mme Martine VASSAL, M. Martial ALVAREZ, Mme Agnès AMIEL, Mme Martine AMSELEM, Mme Laurence ANGELETTI, Mme Julie ARIAS, Mme Sabine BERNASCONI, Mme Béatrice BONFILLON-CHIAVASSA, Mme Marie-Pierre CALLET, Mme Corinne CHABAUD, M. Frédéric COLLART, Mme Sandrine D'ANGIO, Mme Nouriaty DJAMBAE, Mme Judith DOSSEMONT, M. Cédric DUDIEUZERE, M. Gérard FRAU, M. Gérard GAZAY, Mme Samia GHALI, M. Patrick GHIGONETTO, Mme Magali GIORGETTI, Mme Mandy GRAILLON, Mme Valérie GUARINO, M. Yannick GUERIN, M. Sébastien JIBRAYEL, Mme Nicole JOULIA, M. Azad KAZANDJIAN, M. Anthony KREHMEIER, M. Eric LE DISSES, M. Lucien LIMOUSIN, M. Arnaud MERCIER, M. Yves MORAINÉ, Mme Véronique MIQUELLY, M. Yannick OHANESSIAN, M. Henri PONS, Mme Nora PREZIOSI, Mme Marine PUSTORINO, M. Didier REAULT, M. Thierry SANTELLI, Mme Josette SPORTIELLO, Mme Amapola VENTRON.

**Donne(nt) pouvoir :**

M. Cyrille BLINT à M. Arnaud MERCIER, Mme Sophie CAMARD à Mme Josette SPORTIELLO, Mme Laure-Agnès CARADEC à M. Didier REAULT, M. Lionel DE CALA à Mme Véronique MIQUELLY, Mme Alison DEVAUX à M. Thierry SANTELLI, Mme Audrey GARINO à M. Gérard FRAU, Mme Hélène GENTE-CEAGLIO à Mme Martine AMSELEM, M. Jacky GERARD à M. Patrick GHIGONETTO, M. Hervé GRANIER à Mme Béatrice BONFILLON-CHIAVASSA, M. Richard MALLIE à Mme Amapola VENTRON, Mme Danielle MILON à M. Gérard GAZAY, M. Benoît PAYAN à M. Anthony KREHMEIER, M. Jean-Marc PERRIN à Mme Valérie GUARINO, M. Denis ROSSI à Mme Nora PREZIOSI, Mme Anne RUDISUHLI à Mme Laurence ANGELETTI, M. Yves VIDAL à Mme Nicole JOULIA.

Accusé de réception en préfecture  
013-221300015-20220923-46074-DE-1-1  
Date de télétransmission : 27/09/2022  
Date de réception préfecture : 27/09/2022

**DÉLIBÉRATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 23 SEPTEMBRE 2022**

**RAPPORTEUR(S) : M. Patrick GHIGONETTO**

**OBJET : Stratégie immobilière du Département des Bouches-du-Rhône.  
Biens immobiliers, hors domaine routier, à inscrire dans la  
programmation des biens immobiliers à vendre.**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu la délibération n°4 du 1er juillet 2021 donnant délégations de compétences  
à la Commission permanente,  
La Commission permanente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône,  
réunie à l'Hôtel du Département le 23 septembre 2022, le quorum étant  
atteint,  
Au bénéfice des considérations mentionnées dans le rapport,

A décidé :

d'approuver la mise en vente des biens suivants et d'autoriser le lancement de  
la procédure correspondante, conformément à l'avis du comité technique de  
suivi des cessions :

- le local dans la copropriété « le Serpolet » situé Zac des Défensions , 71  
allée des Verriers à Aubagne,
- l'ancienne église Saint Martin d'Arenc située angle rue de Mirès, rue  
Peyssonnel, rue de Ruffi à Marseille 13003,
- l'ancienne caserne de gendarmerie de Roquevaire située 259 route du  
Stade,
- l'immeuble situé avenue du 8 mai 1945 à Septèmes-les-Vallons.

Adopte à l'unanimité

Pour : 52

Mme Martine VASSAL, M. Martial ALVAREZ, Mme Agnès AMIEL, Mme Martine AMSELEM, Mme Laurence ANGELETTI, Mme Julie ARIAS, Mme Sabine BERNASCONI, M. Cyrille BLINT, Mme Béatrice BONFILLON-CHIAVASSA, Mme Marie-Pierre CALLET, Mme Sophie CAMARD, Mme Laure-Agnès CARADEC, Mme Corinne CHABAUD, M. Frédéric COLLART, Mme Sandrine D'ANGIO, M. Lionel DE CALA, Mme Alison DEVAUX, Mme Judith DOSSEMONT, M. Cédric DUDIEUZERE, M. Gérard GAZAY, Mme Hélène GENTE-CEAGLIO, M. Jacky GERARD, Mme Samia GHALI, M. Patrick GHIGONETTO, Mme Mandy GRAILLON, M. Hervé GRANIER, Mme Valérie GUARINO, M. Yannick GUERIN, M. Sébastien JIBRAYEL, Mme Nicole JOULIA, M. Azad KAZANDJIAN, M. Anthony KREHMEIER, M. Eric LE DISSES, M. Lucien LIMOUSIN, M. Richard MALLIE, M. Arnaud MERCIER, Mme Danielle MILON, M. Yves MORAINÉ, Mme Véronique MIQUELLE, M. Yannick OHANESSIAN, M. Benoît PAYAN, M. Jean-Marc PERRIN, M. Henri PONS, Mme Nora PREZIOSI, Mme Marine PUSTORINO, M. Didier REAULT, M. Denis ROSSI, Mme Anne RUDISUHLI, M. Thierry SANTELLI, Mme Josette SPORTIELLO, Mme Amapola VENTRON, M. Yves VIDAL.

Abstentions : 4

Mme Nouriati DJAMBAE, M. Gérard FRAU, Mme Audrey GARINO, Mme Magali GIORGETTI.

Pour la Présidente  
du Conseil départemental  
des Bouches-du-Rhône  
et par délégation



Nathalie TARRISSE